

Aika 28.09.2022, klo 14:00 - 16:48

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

**§ 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 36 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 37 Kiinteistö Oy Myrskytalon ja Myrskylyhty ry:n tilanne**

**§ 38 Kangasniemen Vuokratalot Oy:n tilanne**

**§ 39 Sidonnaisuusrekisteri**

**§ 40 Tarkastuslautakunnan työohjelma**

**§ 41 Tarkastuslautakunnan seuraava kokous**

**§ 42 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Hänninen, puheenjohtaja  
Simo Hokkanen, 1. varapuheenjohtaja  
Vesa Paronen  
Anne Puikkonen  
Jarmo Raati  
Sirpa Sappinen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Järvensivu, sihteeri  
Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, poistui 15:06  
Marja-Terttu Koivula, talous- ja hankepäällikkö, poistui 15:01  
Kalle Manninen, kunnaninsinööri, saapui 15:06, poistui 16:13  
Tarja Viiansalo, saapui 15:06, poistui 16:13  
Kirsi Warpula, poistui 15:06

Allekirjoitukset

Pasi Hänninen  
Puheenjohtaja

Johanna Järvensivu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.12.2022

07.12.2022

Anne Puikkonen

Vesa Paronen

07.12.2022

07.12.2022

Sirpa Sappinen

Simo Hokkanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen..

Johanna Järvensivu

## § 35

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä. Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön 124 §:n mukaan kutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Tarkastuslautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiasta päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Tämän kokouksen ajankohdasta on sovittu 30.08.2022 pidetyssä kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 36

### Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

#### Liitteet

1 Pöytäkirja\_Tarkastuslautakunta\_\_30.08.2022

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 7.10.2021 että pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa lautakunnan kokouksessa, ellei yksittäisen pöytäkirjan tai asian osalta erikseen muuta päätetä.

Tarkastuslautakunnan edellisen 30.08.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja on esityslistan liitteenä 1.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta päättää tarkastaa ja allekirjoittaa 30.08.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirjan.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti tarkastaa ja allekirjoittaa 30.08.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirjan.

---

**Kunnanhallitus, § 165, 22.08.2022**  
**Tarkastuslautakunta, § 37, 28.09.2022**

**§ 37**

**Kiinteistö Oy Myrskytalon ja Myrskylyhty ry:n tilanne**

KNGDno-2018-67

**Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja-Terttu Koivula  
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi  
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

- 1 KOY Myrskytalon hallituksen esitys.pdf
- 2 Lainan saldo.pdf
- 3 Myrskylyhdyn kirjelmä 15.8.22.pdf
- 4 Myrskylyhden hankkeet.pdf
- 5 Myrskkytalon tuloslaskelma 2021.pdf
- 6 Myrskytalon tase vastaavaa 2021.pdf
- 7 Myrskytalon tase vastattavaa 2022.pdf
- 8 Myrskylyhdyn tuloslaskelma 2021.pdf

Kiinteistö Oy Myrskytalo on lähestynyt kuntaa 2.6.2022 päivätyllä kirjelmällä. Myrskytalo on Myrskylyhty ry:n yksin omistama kiinteistöosakeyhtiö. Myrskylyhty on rekisteröity yhdistys, joka tuottaa kuntouttavaa tukityöllistämispalvelua ja ruokapalvelua noin 100 henkilölle kuukausittain. Kirjelmän mukaan taloyhtiöllä on rästissä maksamattomia lainan lyhennyksiä ja korkoja, vakuutusmaksuja, vesimaksu sekä muita maksuja. Maksurästien hoitamiseksi yhtiö pyytää kunnalta lainaa 12 000 euroa kahden vuoden maksuajalla.

Kunnalla on voimassa oleva omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Myrskytalon 500 000 euron suuruiseen pankkilainaan (kunnanvaltuusto 7.11.2011 § 59), jonka saldo 5.7.2022 on 335 964,97 eur (kuluineen yhteensä 336 810,98 eur). Vastavakuutena kunnalle on annettu lainalla ostettu kiinteistö, jonka panttikirjat ovat kunnan hallussa. Lisäksi kunta on yhdistyksen perustamisesta v. 2003 alkaen myöntänyt yhdistykselle useita kertaluontoisia tai kuukausiavustuksia sekä lyhytaikaisia lainoja. Lainat on maksettu takaisin lukuun ottamatta vuoden 2021 lopulla myönnettyjä 7 500 euron suuruista Veej'jakaja ry:n hankkeen väliaikaisrahoitusta, joka yhdistyksen mukaan palautuu kunnalle hankkeen maksatuksessa sekä 4 125 euron suuruista palkkatukilainaa, joka yhdistyksen mukaan palautuu kunnalle, kun tukirahat tulevat Elyltä.

Lainan ohella Myrskytalo on esittänyt, että taloyhtiön talouden vakauttamiseksi kunta ryhtyisi maksamaan v. 2014 lakkautettua vuokratukea uudestaan, mikä turvaisi yhtiön kassan kunnan takaaman lainan lyhennysten osalta. Vaihtoehtoisesti kirjelmässä on esitetty, että kunta ostaisi Kiinteistö Oy Myrskytalon kiinteistön nimellisellä kauppahinnalla. Kunta voisi tällöin hoitaa takausvelvoitettaan maksamalla yhtiölle vuosittain vapaan oman pääoman rahastoon lainan korkojen ja lyhennysten verran. Näillä toimenpiteillä vältettäisiin yhtiön edustajien uhkaava takauksesta lankeava takaustappio.

Myrskylyhty ry:llä on ollut merkittävä rooli kuntouttavan työtoiminnan järjestämisessä Kangasniemellä. Myös yhdistyksen ruokapalvelua on käytetty laajasti iäkkäämmän väestön keskuudessa. Yhdistys on työllistänyt jatkuvasti muutamia palkkatukityöllistettyjä, mikä on vaikuttanut työmarkkinatuen kunnan maksuosuuteen positiivisesti.

Kiinteistö Oy Myrskytalon kirjelmässä viitataan siihen, että sen taloudellinen tilanne on niin heikko, että toiminnan jatkaminen edellyttää kunnan tukea. Lisäksi kunnan johtavat viranhaltijat ovat keskustelleet kesän 2022 kuluessa useasti Kiinteistö Oy Myrskytalon ja Myrskylyhty ry:n edustajien kanssa tilanteesta.

Mikäli Myrskylyhty ry:n toiminta lakkaisi, siitä seuraisi kunnalle merkittäviä kustannuksia takaustappion ja työmarkkinatuen maksuosuuden muodossa. Lisäksi toiminnan lopettaminen aiheuttaisi kunnalle myös välillisesti erilaisia kustannuksia sosiaalisten haasteiden kasvaessa ja siitä seuraisi mahdollisesti myös inhimillistä kärsimystä syrjäytymisen lisääntyessä.

Myrskytalon kirjelmä ja muut asiakirjat ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Myrskytalolle 12.000 euron lainan kahdeksi vuodeksi sekä vuokratukea 2000 euroa/kk. Vuokratukea maksetaan 9 kuukautta 1.9.2022 alkaen, jonka jälkeen tilannetta arvioidaan uudelleen. Määräaika tarjoaa mahdollisuuden arvioida toiminnan merkittävyyttä ja tuloksellisuutta sen jälkeen, kun uudet hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa.

Mainittujen tukimuotojen myöntämisen ehtoina ovat:

- kunta osallistuu Myrskylyhty ry:n toimintaan ja toiminnan seurantaan mm. ohjausresurssin avulla
- kunnalla on jatkuva pääsy Myrskylyhty ry:n ja Kiinteistö Oy Myrskytalon taloustietoihin ja toiminnan seurantaan
- kunta arvioi kiinteistö Oy Myrskytalon ja Myrskylyhty ry:n toimintaa tulosperusteisesti vastineena tuen myöntämiselle
- toiminnan tuloksellisuutta arvioidaan mm. työnhakijoiden määrän ja ohjaustoiminnan laadun kannalta
- Myrskylyhty ry raportoi toiminnastaan kunnalle joka toinen kuukausi ja käy samalla kunnan edustajien kanssa arviointikeskustelun

Tuen ehdoista laaditaan erillinen sopimus Myrskylyhty ry:n, Kiinteistö Oy Myrskytalon ja Kangasniemen kunnan välille ennen niiden maksamista.

### **Päätös**

Marja-Leena Laitinen jäväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Marja-Leena Laitinen

---

**Tarkastuslautakunta, 28.09.2022, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunta on kutsunut KOY Myrskytalon edustajan ja Myrskylyhty ry:n toiminnanjohtajan kertomaan katsauksen tämänhetkisestä tilanteesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta kuulee ja merkitsee tiedokseen KOY Myrskytalon edustajan ja Myrskylyhty ry:n toiminnanjohtajan katsauksen tämänhetkisestä tilanteesta.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta kuull ja merkitsl tiedokseen KOY Myrskytalon edustajan ja Myrskylyhty ry:n toiminnanjohtajan katsauksen tämänhetkisestä tilanteesta ja saa kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen ajantasaisia taloustietoja.

---

**Kunnanhallitus, § 168, 22.08.2022**  
**Tarkastuslautakunta, § 38, 28.09.2022**

**§ 38**

**Kangasniemen Vuokratalot Oy:n tilanne**

KNGDno-2022-292

**Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 168**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja-Terttu Koivula  
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi  
Talous- ja hankepääällikkö

Liitteet

1 Pöytäkirjaote 11.11.2013 KH Vuokratalot.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2013 § 277 päättänyt jättää pöydälle lisävalmisteluja varten päätösesityksen valtuustolle, että se muuttaa Vuokratalot Oy:lle myönnetyn 100 000 euron korottoman lainan avustukseksi. Ko. lainalla on vuonna 2007 paikattu Vuokratalot Oy:n kassavaje, joka on aiheutunut Hunningin tyhjästä asunnoista. Asuntojen vajaikäyttö on tuolloin johtunut levottomasta vuokralaiskannasta, mikä on karkoittanut lapsiperheet tms. potentiaaliset asunnontarvitsijat. Tyhjiä asuntoja aiheuttama kassavaje on katsottu kohtuuttomaksi kattaa vuokralaisilta korotettuina vastikkeina.

Vuokratalot Oy:lle on yhtiön hakemuksesta myönnetty lyhennysvapaata vuosi kerrallaan, minkä vuoksi lainapääoma on edelleen alkuperäisellä tasolla. Viimeksi kunnanhallitus on hakemuksesta myöntänyt yhtiölle lyhennysvapaata 20.6.2022 § 160. Lyhennysvapaiden perusteena on ollut yhtiön heikko taloudellinen tilanne. Vaikka tyhjiä asuntoja määrää on saatu pienennettyä tavoitteellisella työskentelyllä, tällä hetkellä korkea kustannustaso haastaa yhtiön taloutta. Lisäksi yhtiö tarvitsee varoja huonokuntoisten asuntojen saneerukseen kysynnän kasvaessa. Lainanlyhennykset voisivat korjauksiin käytettävissä olevat varat.

Jatkovalmisteluun jätetty asia täytyy saattaa päätökseen. Asia valmistellaan loppuvuoden 2022 aikana siten, että se esitellään kunnanhallitukselle päätettäväksi ja vietäväksi kunnanvaltuuston käsittelyyn 12.12.2022 pidettävään kokoukseen. Asian valmistelua varten otetaan näkymää kuluvan vuoden 2022 talouden toteumaennusteeseen sekä talousarvioennusteeseen 2023, jonka valmistelut on aloitettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

**Päätös**

Kunnanhallitus päättää, ettei Vuokratalojen 100000 euron lainaa muuteta avustukseksi.

**Esteellisyys**

Eetu Lahikainen, Markku Kuusjärvi, Kerttu Ossi



**Tarkastuslautakunta, 28.09.2022, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati  
jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunta on kutsunut Kangasniemen Vuokratalojen toimitusjohtajan ja kunnaninsinööri Kalle Mannisen kertomaan Kangasniemen Vuokratalot Oy:sta ja sen tilanteesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta kuulee ja merkitsee tiedokseen Kangasniemen Vuokratalojen toimitusjohtajan ja kunnaninsinööri Kalle Mannisen selostukset koskien Kangasniemen Vuokratalot Oy:ta ja sen tilannetta.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta kuuli ja merkitsi tiedokseen Kangasniemen Vuokratalojen toimitusjohtajan ja kunnaninsinööri Kalle Mannisen selostukset koskien Kangasniemen Vuokratalot Oy:ta ja sen tilannetta.

Lisäksi tarkastuslautakunta pyytää nähtäväkseen päivitetyn sopimuksen Kangasniemen Vuokratalojen ja Valioisännöinnin välillä.

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota vuokrasaatavien määrään ja hallintaan sekä edellyttää, että vuokratilastit tulee saada pienemmiksi.

---

**§ 39**

**Sidonnaisuusrekisteri**

KNGDno-2017-213

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Luottamushenkilöille ja viranhaltijoille lähetetään muistutus sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä ja tietojen tarkistamisesta lokakuun aikana.

Tarkastuslautakunta hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi, pyytää tarvittaessa täydentämään ilmoituksia, saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi sekä julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan internetsivulla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tarkastuslautakunta, § 31,30.08.2022**

**Tarkastuslautakunta, § 40, 28.09.2022**

**§ 40**

**Tarkastuslautakunnan työohjelma**

KNGDno-2022-338

**Tarkastuslautakunta, 30.08.2022, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunta on asetettu hallinnon ja talouden hoidon tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.10.2021 hyväksynyt toimikaudeksi 2021-2024 arviointisuunnitelman. Arviointisuunnitelmassa vuodelle 2022 määritelty ohjelma tarkennetaan nyt työohjelmaksi.

Työohjelman käsittelyn yhteydessä on paikallaan sopia syksyn 2022 ja kevään 2023 ohjeellinen kokousaikataulu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2022 syksyn työohjelmasta.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti alustavasta vuoden 2022 syksyn työohjelmasta. Työohjelmaan tehdään vielä tarkennuksia.

---

**Tarkastuslautakunta, 28.09.2022, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunta on asetettu hallinnon ja talouden hoidon tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.10.2021 hyväksynyt toimikaudeksi 2021-2024 arviointisuunnitelman. Arviointisuunnitelmassa vuodelle 2022 määritelty ohjelma tarkennetaan nyt työohjelmaksi.

Työohjelman käsittelyn yhteydessä on paikallaan sopia syksyn 2022 ja kevään 2023 ohjeellinen kokousaikataulu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta tarkentaa lautakunnan työohjelmaa ja päättää vuoden 2022 syksyn työohjelmasta.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta tarkensi lautakunnan työohjelmaa ja päätti vuoden 2022 syksyn työohjelmasta.

**§ 41**

**Tarkastuslautakunnan seuraava kokous**

KNGDno-2015-305

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan seuraavan kokouksen ajankohtaa ei ole vielä päätetty.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen 7.12.2022 klo. 14:00.

**§ 42**

**Muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Raati

jarmo.raati@bdo.fi

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hänninen

Tarkastuslautakunta ottaa käsiteltäväksi lautakunnan jäsenten ja tilintarkastajan mahdollisesti esille ottamat asiat.

**Päätös**

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

### **Muutoksenhakukielto**

§35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).